



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Zagreb, Slavonska avenija 6

Broj: XXI-O-DO-1794/2025
Zagreb, 25. srpnja 2025.
AK/JB

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,
Ministarstvo financija, zastupana po Općinskom
građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

PROTIVNICA OSIGURANJA: TIHANA KLANAC, OIB: 05720950578
iz Zaprešića, Trg Mladosti 6

RADI: osiguranja tražbine

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

I Na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2024-001/02675, Ur.br: 513-007-22/2025-03 od 7. svibnja 2025. protivnica osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 974,10 EUR (glavnica 908,14 EUR, zakonske zatezne kamate 65,96 EUR) sa zakonskim zateznim kamatama.

DOKAZ: - citirano rješenje

II Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunila tu svoju obvezu, a suvlasnica je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na zk.č.br. 972/2 u zk.ul. 2959 k.o. Stenjevec, pod nazivom

53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), stan broj 34 na III (trećem) katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika, lođe u ukupnoj površini od 54,68 m², Čileanska 10, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.

DOKAZ: - verificirani zemljišnoknjižni uložak

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja označenog u točki

I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem odredbe članka 296. do 298. Ovršnog zakona donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju ovršne isprave rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Klasa: UP/I-415-02/2024-001/02675, Ur.br: 513-007-22/2025-03 od 7. svibnja 2025. protivnica osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 974,10 EUR sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 908,14 EUR od 8. svibnja 2025. do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 155/23.) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnice osiguranja upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na zk.č.br. 972/2 u zk.ul. 2959 k.o. Stenjevec, pod nazivom i to:

53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), stan broj 34 na III (trećem) katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika, lođe u ukupnoj površini od 54,68 m², Čileanska 10, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. st. 1. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. st. 1. Ovršnog zakona).

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Anđa Karlović

Trošak: sastav prijedloga za osiguranje - 150,00 EUR